



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-531/2017-120

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija u stečaju Matulji, Šmogorska 43, OIB: 65574849018, 26. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I. Suadu Perviću iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB:30515159019 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 533/6 u naravi oranica, površine 332 m², upisano u zk. ul. br. 2209, Katastarska općina: 324230, Premantura, 2. Suvlasnički dio: 76/100.

II. Kupac Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB:30515159019 dužan je kupovninu u iznosu od 187.000,00 kn umanjenju za 173.921,77 kn njegovog razlučnog prava u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na prolazni depozit ovog suda IBAN br. HR5923900011300002703 uz poziv na broj 531-2017.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Suada Pervića iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB:30515159019 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 533/6 u naravi oranica, površine 332 m², upisano u zk. ul. br. 2209, Katastarska općina: 324230, Premantura, 2. Suvlasnički dio: 76/100, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 533/6 u naravi oranica, površine 332 m², upisano u zk. ul. br. 2209, Katastarska općina: 324230, Premantura, 2. Suvlasnički dio: 76/100:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;

- na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava - hipoteke od 08. veljače 2012. godine, uknjiženog prava zalogu u iznosu od 23.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: PERVIĆ SUAD, ROĐEN 06. STUDENOG 1966. GODINE, OIB: 30515159019, PULA, TRINAJSTIĆEVA 7.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 na navedenoj

nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 položio trošak unovčenja.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu i trošak unovčenja u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu i trošak unovčenja u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Pula da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem St-531/2017-28 od 11. studenoga 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji od 25. veljače 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.
3. Dana 7. siječnja 2021. u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika Suada Pervića iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB:30515159019 kojim isti daje izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 175.030,00 kn na koji iznos teku zakonske zatezne kamate od 8. svibnja 2012. (dakle, tražbina mu je veća od utvrđene vrijednosti nekretnine) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja iznosi 187.000,00 kn. Pri tome je valjalo razlučnog vjerovnika obvezati na plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a (NN 71/15, 104/14).
4. Stečajni upravitelj obavijestila je sud kako je Financijska agencija objavila poziv klasa O/110-10/20-01/456 za treću elektroničku javnu dražbu u tome predmetu. Treća elektronička javna dražba započela je 11. studenog 2020. godine u 15 : 00 : 00 i završava 2. veljače 2021. godine u 23 : 59 : 59.
5. Slijedom navedenoga, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku Suadu Perviću iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB:30515159019 s obzirom da ima pravo upisano u prvom prednosnom redu i nudi kupnju nekretnine po njezinoj utvrđenoj vrijednosti te na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučiti kao u

točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 26. rujna 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb312-2d43f**

Kontrolni broj: **06393-95b6a-75947**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.